

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ПРЕЗИДЕНТИНИНГ
ҚАРОРИ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

2018 йил “ 4 ” сентябрь

№ ПК-3928

“ ____ ” 20 г.

**Ишлаб чиқариш майдонларидан фойдаланиш самарадорлигини
оширишга доир қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида**

Таъкидлаш лозимки, тадбиркорлик субъектларининг инвестиция лойихаларини муваффақиятли амалга оширишда кўмаклашиш, мулкдорларнинг ўзларига тегишли бўш турган ишлаб чиқариш майдонларидан оқилона ва мақсадли фойдаланиш бўйича масъулиятини кучайтириш борасида кўрилаётган чоралар амалда ўз самарадорлигини кўрсатди.

Илгари хусусийлаштирилган корхоналар билан ишлашда ёндашув ва иш услубининг тубдан ўзгартирилиши бир ярим мингдан ортиқ фаолият кўрсатмаётган ва кам қувватли корхоналар фаолиятини тиклаш ва ўн икки мингдан ортиқ иш ўринлари яратиш имконини берди.

Шу билан бирга, ҳудудларда ҳанузгача давлатга ва давлат улуши мавжуд бўлган корхоналарга тегишли бўлган, шунингдек, ажратилган ер участкаларида тадбиркорлик субъектлари томонидан курилган ҳамда собиқ жамоа ва ширкат хўжаликларини тугатиш даврида сотиб олинган катта микдордаги фаолият кўрсатмаётган ва самарасиз фойдаланилаётган бинолар ва курилиши тугалланмаган обьектлар сакланиб қолмоқда.

Мазкур ҳолат янги иш ўринлари яратиш имкониятининг йўқотилишига, ишлаб чиқариш қувватларининг маънан эскириши ва жисмонан емирилишига олиб келаётган бўлиб, улардан оқилона фойдаланишни ташкил этиш бўйича кечикириб бўлмайдиган чораларни кўришни талаб этмоқда.

Фаолият кўрсатмаётган ва фойдаланилмасдан турган обьектлар мулкдорлари, барча даражадаги раҳбарларнинг мазкур обьектлардан оқилона ва мақсадли фойдаланилиши бўйича масъулиятини кучайтириш, шунингдек, корхоналарни фаол хўжалик фаолиятига жадал жалб этиш ҳамда шу асосда янги иш ўринларини яратиш мақсадида:

1. Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт вазирлиги, Хусусийлаштирилган корхоналарга кўмаклашиш ва ракобатни ривожлантириш давлат қўмитаси, Давлат солик қўмитаси, Коракалпогистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликларининг илгари хусусийлаштирилган обьектларни хўжалик фаолиятига жадал жалб этиш бўйича амалдаги механизмни мулк ҳукуқининг вужудга келиш асослари ва эгаллаган майдон хажмидан катъи назар барча тоифадаги курилиши тугалланмаган обьектлар, бўш турган бинолар, нотурар иншоотлар ва фойдаланилмаётган ишлаб чиқариш майдонларига (кейинги ўринларда фойдаланилмаётган обьектлар деб юритилади) нисбатан татбиқ этиш тўғрисидаги таклифи қабул қилинсин.

2. Қуйидагилар:

Қарақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳрида фойдаланилмаётган объектлардан самарали фойдаланиш бўйича намунавий таркибдаги идоралараро комиссиялар (кейинги ўринларда идоралараро комиссиялар деб юритилади) 1-иловага мувофик;

туманлар (шаҳарлар)да фойдаланилмаётган объектлардан самарали фойдаланиш бўйича намунавий таркибдаги ишчи гурухлар (кейинги ўринларда ишчи гурухлар деб юритилади) 2-иловага мувофик тузилсин.

Идоралараро комиссиялар раҳбарлари этиб Қарақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши раиси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимлари, ишчи гурухлар раҳбарлари этиб тегишли туман (шаҳар) ҳокимлари белгилансин.

3. Идоралараро комиссияларга қуйидагилар амалга оширилишини ташкил этиш ва назорат қилиш юклатилсин:

доимий мониторинг натижаларига кўра тегишли ҳудуддаги фойдаланилмаётган объектларни аниқлаш ва уларнинг рўйхатларини шакллантириш;

фойдаланилмаётган объектлар фаолиятини тиклаш, ишлаб чиқаришни ташкил этиш ва янги иш ўринларини яратиш бўйича “йўл хариталари” ва инвестиция лойиҳаларини мулқдорлар билан бирга ишлаб чиқиш, шунингдек, уларни тасдиқлаш;

фойдаланилмаётган объектлар фаолиятини тиклаш бўйича таклифларни тақдим этмаган ёки тасдиқланган “йўл хариталари” ижросини таъминламаётган мулқдорларга нисбатан қонунчиликда назарда тутилган таъсир чораларини кўллаш ҳақида холосалар чиқариш;

давлат органлари фаолиятини мувофиқлаштириб бориш ва ишчи гурухлар раҳбарларининг ҳисботларини мунтазам равишда эшитиш;

тадбиркорлик субъектлари томонидан инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш учун рухсат берувчи тусдаги хужжатлар ва тижорат банклари кредитларини олишда кўмаклашиш.

4. 2018 йил 15 сентябрдан бошлаб шундай тартиб ўрнатилсинки, унга мувофик:

а) давлат мулки бўлган фойдаланилмаётган объектлар ўрнатилган тартибда сотилади, давлат-хусусий шериклик асосида, шу жумладан ижарага берилади;

б) фойдаланилмаётган объектлар мулқдорлари – юридик шахсларга қуйидаги таъсир чоралари кўлланилади:

садалаштирилган солиқقا тортиш тартибидан солиқлар ва бошқа мажбурий тўловларни умумбелгиланган тартибда тўлашга ўтказиш;

мол-мулк ва ер солиқларини икки карра микдорда тўлаш, 6 ой ўтгандан сўнг – беш карра, 12 ой ўтгандан сўнг ва кейинчалик – ўрнатилган ставкага нисбатан ўн карра микдорда тўлашга ўтказиш;

қонунчиликка мувофик тақдим этилган солиқ имтиёзлари ва преференциялар амал қилишини тўхтатиш.

5. Белгилаб қўйилсинки:

мазкур қарорнинг 4-банди “б” кичик бандида кўрсатилган таъсир чоралари идоралараро комиссия хулосасига асосан мулкдорнинг идоралараро комиссия хулосаси билан танишганидан кейинги ойдан бошлаб қўлланади;

идоралараро комиссиянинг таъсир чораларини қўллаш ҳақидаги хулосасини чиқариш учун мулкдор томонидан фойдаланилмаётган обьектдан самарали фойдаланиш бўйича таклифлар тақдим этилмаганлиги ёки фойдаланилмаётган обьектдан самарали фойдаланиш бўйича тасдиқланган “йўл харитаси”нинг бажарилмаслиги асос бўлади;

идоралараро комиссия қарори комиссия аъзоларининг қўпчилик овози билан қабул қилинади, бунда идоралараро комиссия йиғилишида унинг аъзоларининг камидан учдан икки қисми иштирок этиши шарт;

фойдаланилмаётган обьектларнинг мулкдорлари Ўзбекистон Республикаси Хусусийлаштирилган корхоналарга қўмаклашиш ва рақобатни ривожлантириш давлат қўмитаси ҳудудий органларининг тегишли сўровномаси келиб тушганидан кейин икки ой мuddатда фойдаланилмаётган обьектдан самарали фойдаланиш, шу жумладан ишлаб чиқариш ёки хизмат кўрсатиш обьектини барпо этиш, обьектни аниқ ижарачиларга тақдим этиш, муайян инвесторлар (шериклар)ни жалб этиш бўйича чораларни, шунингдек, фойдаланилмаётган обьект фаолиятини тиклашнинг аниқ муддатлари ва молиялаштириш манбаларини назарда тутадиган таклифларни тақдим этишлари шарт;

фойдаланилмаётган обьектдан самарали фойдаланиш бўйича таклифлар юқори турувчи ташкилот (мавжуд бўлган тақдирда) билан келишилган “йўл харитаси” кўринишида тақдим этилади;

фойдаланилмаётган обьектдан самарали фойдаланиш бўйича “йўл харитаси” идоралараро комиссия ва балансда сақловчининг юқори турувчи ташкилоти (мавжуд бўлган тақдирда) томонидан очиқ муҳокама йўли билан, шунингдек, мулкдор, балансда сақловчи (уларнинг вакиллари) таклифларини инобатга олган ҳолда ва уларнинг иштирокида тасдиқланади;

мазкур қарорнинг 4-банди “б” кичик бандида назарда тутилган, оширилган ставкалар бўйича солиқлар идоралараро комиссия қарорига асосан фақат ишлаб чиқариш майдонлари ва ер участкаларининг товарлар (ишлар, хизматлар) ишлаб чиқаришга жалб этилмаган қисмiga нисбатан қўлланади.

6. Фойдаланилмаётган обьектларни хўжалик фаолиятига жалб этиш схемалари 3-4-иловаларга мувофиқ маъқуллансин.

7. Белгилансинки, мазкур қарорнинг 4-банди “б” кичик бандида кўрсатилган таъсир чоралари қўйидаги мулкдорларга нисбатан қўлланилмайди:

конун ҳужжатлари билан тадбиркорлик субъектларига рухсат берувчи тусдаги ҳужжатларни бериш вазифаси юкланган давлат органлари ва бошқа ташкилотларнинг айбига кўра инвестиция лойиҳасини амалга ошира олмаган мулкдорларга;

фойдаланилмаётган объектдан самарали фойдаланиш бўйича “йўл харитаси”ни (инвестиция лойиҳасини) тақдим этган ва амалга оширишни бошлаганларга – идоралараро комиссиянинг мулқдор (унинг розилиги бўлган тақдирда бошқа ташаббускорлар, шу жумладан ижарага олувчилар) томонидан “йўл харитаси” (инвестиция лойиҳаси) тақдим қилинган, шунингдек, унинг амалга оширилиши ҳакидаги хulosаси санасидан кейинги календарь чоракликдан бошлаб.

8. Ўзбекистон Республикаси Давлат солик қўмитасига идоралараро комиссия хulosаси белгиланган тартибда етказилганидан кейинги ойнинг 10 санасига қадар фойдаланилмаётган объектларнинг мулқдорлари – солик тўловчилар томонидан тегишли шаклдаги солик ҳисоб-китоблари тақдим этилмаган тақдирда идоралараро комиссия хulosаси асосида мол-мулк ва ер соликларини оширилган ставкалар бўйича ҳисоблаш ва ҳисобланган суммаларни уларнинг шахсий карточкаларига киритиш ҳукуқи берилсин.

9. Куйидагиларга:

идоралараро комиссиялар раҳбарларига – ўз фаолиятида холислик ва очиқлик принципларига амал қилиб, фойдаланилмаётган объектларни тиклаш бўйича амалга оширилаётган ишлар натижадорлигига алоҳида эътибор қаратган ҳолда, комиссияга юклатилган вазифа ва функцияларнинг сўзсиз ва сифатли бажарилиши учун;

туманлар (шаҳарлар) секторлари раҳбарларига – фойдаланилмаётган объектлар негизида инвестиция лойиҳаларини амалга оширадиган мулқдорларни ҳар томонлама қўллаб-қувватлашга қўмаклашиш, шунингдек, уларда юзага келадиган муаммоли масалаларни ҳал этиш учун;

Ўзбекистон Республикаси Хусусийлаштирилган корхоналарга қўмаклашиш ва рақобатни ривожлантириш давлат қўмитасига – идоралараро комиссияларнинг ишчи органи функцияларини бажариш учун;

Ўзбекистон Республикаси Давлат солик қўмитасига – идоралараро комиссиянинг хulosаси чиқарилган мулқдорларга нисбатан мазкур қарорда назарда тутилган таъсир чораларининг ўз вақтида ва сўзсиз қўлланилиши учун;

идоралараро комиссиялар ва ишчи гуруҳлар аъзоларига – ўзлари вакил бўлган давлат бошқаруви органи ва ташкилотларнинг масъулият соҳалари бўйича жавобгарлик юклансин.

10. Ўзбекистон Республикаси Халқ таълими вазирлиги, Олий ва ўрта маҳсус таълим вазирлиги, Соғлиқни сақлаш вазирлиги, Мактабгача таълим вазирлиги, Маданият вазирлиги, Уй-жой коммунал хизмат қўрсатиш вазирлиги икки ой муддатда ўзларига тегишли бўлган фойдаланилмаётган объектларни танқидий таҳлил қилсин ва таҳлил натижаларига кўра объектлардан самарали фойдаланиш юзасидан аниқ чора-тадбирлардан иборат бўлган “йўл хариталари” ёки уларни туманлар (шаҳарлар) ҳокимликларига бериш бўйича Вазирлар Маҳкамасига таклифлар киритсин.

11. Ўзбекистон Республикаси Хусусийлаштирилган корхоналарга қўмаклашиш ва рақобатни ривожлантириш давлат қўмитаси, Давлат солик қўмитаси бир ой муддатда фойдаланилмаётган объектлар бўйича маълумотлар базасини шакллантиришни ва электрон тарзда маълумот алмашишни, шунингдек, уларнинг мулқдорларига нисбатан таъсир чоралари қўлланишини таъминласин.

12. Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари билан биргалиқда ишчи гурухларнинг тегишли мурожаатидан сўнг бир ой давомида фойдаланилмаётган объектлар бўйича кадастр ҳужжатларининг расмийлаштирилишини таъминласин.

13. Ўзбекистон Республикаси Хусусийлаштирилган корхоналарга қўмаклашиш ва рақобатни ривожлантириш давлат қўмитаси, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари Ўзбекистон Миллий телерадиокомпанияси ва Ўзбекистон Миллий ахборот агентлиги билан биргалиқда мазкур қарор мазмун-моҳияти кенг ёритилишини хамда аҳоли ва тадбиркорлик субъектларига етказилишини таъминласин.

14. Ўзбекистон Республикаси Хусусийлаштирилган корхоналарга қўмаклашиш ва рақобатни ривожлантириш давлат қўмитаси ҳар чорақда мазкур қарор ижроси бўйича кўрилаётган чоралар натижалари ва самарадорлиги тўғрисида Вазирлар Маҳкамасига маълумот киритсин.

15. Ўзбекистон Республикаси Президентининг айrim ҳужжатларига 5-иловага мувофиқ ўзгартиришлар киритисин.

16. Мазкур қарорнинг ижросини назорат қилиш Ўзбекистон Республикасининг Бош вазири А.Н. Арипов, Ўзбекистон Республикаси Президенти Администрацияси раҳбари З.Ш. Низомиддинов ва Ўзбекистон Республикаси Президенти маслаҳатчisinинг биринчи ўринbosари Б.М. Мавлонов зиммасига юклансин.

Ўзбекистон Республикаси
Президенти

Тошкент шаҳри

Ш.Мирзиёев



Ўзбекистон Республикаси Президентининг
2018 йил “4” сентябрдаги ПҚ-3928-сон қарорига
1-илова

**Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳрида
фойдаланилмаётган объектлардан самарали фойдаланиш бўйича
идораларо комиссияларнинг
НАМУНАВИЙ ТАРКИБИ**

Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар – Идораларо комиссия раиси
Кенгаши раиси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар
ҳокимлари

Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар – Идораларо комиссия раиси
Кенгаши раиси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар
ӯринбосари
ҳокимларининг инвестициялар, инновацион
ривожланиш, хусусийлаштирилган
корхоналарга кўмаклашиш ҳамда кичик саноат
ва эркин иқтисодий зоналар фаолиятини
мувофиқлаштириш масалалари бўйича
ӯринбосари

Идораларо комиссия аъзолари:

1. Қорақалпоғистон Республикаси Хусусийлаштирилган корхоналарга
кўмаклашиш ва рақобатни ривожлантириш қўмитаси раиси, Давлат рақобат
қўмитасининг вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳудудий бошқармалари
бошлиқлари

2. Қорақалпоғистон Республикаси иқтисодиёт вазири, вилоятлар ҳамда
Тошкент шаҳар иқтисодиёт ва ҳудудларни комплекс ривожлантириш бош
бошқармалари бошлиқлари

3. Қорақалпоғистон Республикаси молия вазири, вилоятлар ва Тошкент
шаҳар молия бош бошқармалари бошлиқлари

4. Қорақалпоғистон Республикаси бандлик ва меҳнат муносабатлари
вазири, вилоятлар ва Тошкент шаҳар бандлик бош бошқармалари бошлиқлари

5. Марказий банкнинг Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар
ва Тошкент шаҳар бош бошқармалари бошлиқлари

6. Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар давлат
солиқ бошқармалари бошлиқлари

7. Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар
статистика бошқармалари бошлиқлари

8. Қорақалпоғистон Республикаси қурилиш вазири, вилоятлар ва Тошкент
шаҳар қурилиш бош бошқармалари бошлиқлари

9. Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар
ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармалари бошлиқлари

10. Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар Савдо-саноат палатаси бошқармалари бошликлари

11. Давлат мулки объектларини балансда сақловчи ташкилотлар раҳбарлари

Изоҳ:

Давлат рақобат қўймитасининг ҳудудий органи Идоралараро комиссия ииҷи органи ҳисобланади.

Идоралараро комиссия аъзолари бошқа лавозимга ўтганда, унинг таркибига мазкур лавозимга янги тайинланган ёки тегишили функцияларни баёсарии юклатилган шахслар киритилади.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг
2018 йил “4” сентябрдаги ПҚ-3928-сон қарорига
2-илова

**Туманлар (шаҳарлар)да фойдаланилмаётган объектлардан
самарали фойдаланиш бўйича ишчи гурухлари
НАМУНАВИЙ ТАРКИБИ**

Туман (шаҳар) ҳокими – Ишчи гуруҳ раиси

Туман (шаҳар) ҳокимининг – Ишчи гуруҳ раиси
инвестициялар, инновациялар, ўринбосари
хусусийлаштирилган корхоналарга
кўмаклашиш, кичик саноат зоналари
ва туризмни ривожлантириш масалалари бўйича
ўринбосари

Туман (шаҳар) прокурорининг – Ишчи гуруҳ раиси
тадбиркорликни қўллаб-қувватлаш масалалари ўринбосари
бўйича ўринбосари

Ишчи гуруҳ аъзолари:

1. Ўзбекистон Республикаси Давлат рақобат қўмитаси ҳудудий бошқармаси вакили
2. Ўзбекистон Республикаси Савдо-саноат палатаси ҳудудий бошқармаси вакили
3. Туман (шаҳар) солиқ инспекцияси бошлиғи
4. Туман (шаҳар) кадастр бўлими бошлиғи
5. Туман (шаҳар) қурилиш бўлими бошлиғи
6. Бандликка кўмаклашиш бўлими бошлиғи
7. Тижорат банклари вакили (келишувгв кўра, ҳар бир банкдан биттадан)
8. Туман (шаҳар) ИИБ вакили – участка инспектори
9. Давлат мулки объектларини балансда сақловчи ташкилотлар раҳбарлари

Изоҳ:

Туман (шаҳар) ҳокимининг инвестициялар, инновациялар, хусусийлаштирилган корхоналарга кўмаклашиши, кичик саноат зоналари ва туризмни ривожлантириши масалалари бўйича ўринбосари хизмати Ишчи гуруҳнинг ишчи органи ҳисобланади.

Ишчи гуруҳ аъзолари бошқа лавозимга ўтганда, унинг таркибига мазкур лавозимга янги тайинланган ёки тегишили функцияларни баёсарии юклатилган шахслар киритилади.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг
2018 йил “4” сентябрдаги ПҚ-3928-сон қарорига
3-илова

**Давлат мулки объектларидан самарали фойдаланишни
ташкил этиш механизми
СХЕМАСИ**

Босқич-лар	Тадбирлар	Масъуллар	Муддати
Фойдаланилмаётган давлат мулки объектларини аниклаш			
1	Маълумотлари автоматик тарзда Давлат рақобат қўмитаси ахборот тизимига келиб тушадиган, электрон дастурий таъминотдан фойдаланган холда фойдаланилмаётган объектларни ялпи хатловдан ўтказиш.	ишчи гурухлар ⁽¹⁾ , туманлар (шаҳарлар) секторлари раҳбарлари	2018 йил 1 октябрга қадар, кейинчалик мунтазам равища янгилаган холда
2	Хатлов жараёнида аникланган объектлар тўғрисидаги маълумотларни ишчи органга ⁽²⁾ такдим этиш, хусусан: объектнинг балансда сақловчиси ва кадастр хужжатлари тўғрисида; объектнинг яроқли ёки яроқсизлиги юзасидан хulosани илова қилган холда, унинг техник холати тўғрисида.	“Давергеодезка- дастр” қўмитасининг туманлар (шаҳарлар) бўлимлари, курилиш соҳасидаги ҳудудий назорат инспекциялари, давлат мулки объектларини балансда сақловчилар	бир хафта муддатда
3	Рўйхатни шакллантириш ва Идоралараро комиссия ⁽³⁾ тасдиғига киритиш.	ишчи орган	маълумот олингандан сўнг 10 кун муддатда
4	Фойдаланилмаётган объектлар рўйхатини тасдиқлаш.	Идоралараро комиссия	3 кун муддатда
5	Объектнинг сақловчиларига юбориш.	ишчи орган	рўйхат тасдиқлангандан сўнг 3 кун муддатда

6	Объектни давлат мулки сифатида саклашга зарурат бўлганда, объектни балансда сакловчининг юқори турувчи ташкилоти томонидан имзоланган объектдан фойдаланиш “йўл харитаси”ни объект жойлашган жойи бўйича тегишинча Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши Раиси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимларига тақдим этиш.	объектни балансда сакловчи	ишчи органнинг тегишли сўрвномаси унга келиб тушган санадан сўнг икки ҳафта муддатда
7	Балансда сакловчи (унинг вакиллари) иштирокида очик муҳокама қилиш орқали “йўл харитаси”ни тасдиқлаш.	Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимлари	ҳар чоракда
8	Балансда сакловчи томонидан белгиланган муддатда “йўл харитаси” тақдим этилмаган ёки уни тасдиқлаш рад этилган ҳолларда хусусий мулк сифатида сотиш тўғрисида қарор қабул қилиш.	ваколатли органлар	ҳар чоракда

**Такседикланган “йўл хариталари”нинг амалга оширилишини мониторинг
килиш**

9	“Йўл харитаси”да назарда тутилган чора-тадбирлардан самарали фойдаланиш ва ижро қилишни ташкил этиш бўйича кўрилаётган чоралар тўғрисида маълумот тақдим этиш.	объектни балансда сакловчилар	ҳар чоракда
10	“Йўл харитаси”да назарда тутилган тадбирлардан иккитасининг муддатига риоя килмаслик кўринишида унинг ижроси таъминланмаган ҳолларда объектни хусусий мулк сифатида сотиш тўғрисида қарор қабул қилиш.	ваколатига кўра маҳаллий давлат ҳокимияти органлари	ҳар чоракда

Изоҳ:

- (¹) Туманлар (шаҳарлар)да фойдаланилмаётган объектлардан самарали фойдаланиш бўйича ишчи гурухлари.
- (²) Ўзбекистон Республикаси Давлат рақобат қўмитасининг ҳудудий органлари.
- (³) Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳрида фойдаланилмаётган объектлардан самарали фойдаланиш бўйича идоралараро комиссиялар.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг
2018 йил “4” сентябрдаги ПК-3928-сон карорига
4-илова

**Фойдаланилмаётган хусусий мулк объектларини хўжалик фаолиятига
жадал тарзда жалб этиш механизми
СХЕМАСИ**

Босқич -лар	Тадбирлар	Масъуллар	Муддати
Фойдаланилмаётган объектларни аниқлаш			
1	Маълумотлари автоматик тарзда Давлат ракобат кўмитаси ахборот тизимига келиб тушадиган, электрон дастурий таъминотдан фойдаланган ҳолда фойдаланилмаётган объектларни ялпи хатловдан ўтказиш.	ишчи гурухлар ⁽¹⁾ , туманлар (шаҳарлар) секторлари раҳбарлари	2018 йил 1 октябрга қадар, кейинчалик мунтазам равища янгилаган ҳолда
2	Хатлов жараёнида аниқланган объектлар тўғрисидаги маълумотларни ишчи органга ⁽²⁾ тақдим этиш, хусусан: объектнинг жорий мулқдорлари, ер участкаси ва объектнинг майдони ўлчами, объектнинг кадастр қиймати тўғрисида; мулқдорларга объектлар куришга рухсатнома бериш бўйича қабул қилинган қарорлар тўғрисида; охирги 12 ой давомида фаолият кўрсатмаган юридик шахслар, шунингдек, солик қарздорлиги энг кам иш хақининг 100 бараваридан ортиқ бўлган юридик шахслар тўғрисида; ишчилар ва яратилган (бўш) иш ўринлари сони тўғрисида.	“Давергеодезка-дастр” қўмитасининг туманлар (шаҳарлар) бўлимлари, қурилиш соҳасидаги худудий назорат инспекциялари, туман (шаҳар) давлат солик инспекциялари, туман (шаҳар) бандликка кўмаклашиш бўлимлари	хатлов ўтказилгандан сўнг бир ҳафта муддатда
3	Олинган маълумотлар асосида, ер участкаси ва объект манзили, майдонини қайд этган ҳолда фойдаланилмаётган объектлар, шунингдек, уларнинг мулқдорлари рўйхатини Идоралараро комиссияга ⁽³⁾ кўриб чиқиш учун киритиш.	ишчи орган	маълумот олингандан сўнг 10 кун муддатда
4	Фойдаланилмаётган объектлар рўйхатини тасдиқлаш.	Идоралараро комиссия	3 кун муддатда

5	<p>Куйидагиларни: объектнинг техник ҳолати (яроқлилиги ёки яроқсизлиги) тўғрисида хулосани 20 кунлик муддатда ишчи орган ва тегишли ҳокимликларга тақдим этиши учун, курилиш соҳасидаги худудий назорат инспекцияларига рўйхатни; тасдиқланган рўйхат асосида фойдаланилмаётган объект мулқдорлари – юридик шахсларга Идоралараро комиссия қабул қилган карори ва Ишчи гурухга икки ойлик муддатда молиялаштириш манбаси аниқ кўрсатилган, муддатлар ва бошқа ҳисоб-китоблари асосланган ҳолда фойдаланилмаётган объектдан самарали фойдаланиш бўйича таклифларни тақдим этиш тўғрисида хабарнома юбориш.</p>	ишчи орган	рўйхат тасдиқлангандан сўнг 3 кун муддатда
---	---	------------	--

“Йўл ҳариталари” ва инвестиция лойиҳаларини ишлаб чиқиши ва тасдиқлаш, шунингдек, уларнинг амалга оширилишига қўмаклашиш

6	<p>Тегишли фойдаланилмаётган объектлар мулқдорларига қурилиш соҳасидаги худудий назорат инспекцияларининг хулосасини илова қилган ҳолда фойдаланишга яроқсиз бўлган объектларни икки ой ичida бузиш бўйича чоралар кўриш хақида ижро этилиши мажбурий бўлган кўрсатма юбориш.</p>	Туман (шаҳар) ҳокимликлари	курилиш соҳасидаги худудий назорат инспекциялари хулосаси олингандан сўнг 3 кун муддатда
7	<p>Мулқдорлар томонидан тақдим этилган таклифларни (“йўл ҳарита”лари ва инвестиция лойиҳалари) ҳисоб-китоблар ва муддатлари асосланганлиги, аниқ молиялаштириш манбалари мавжудлиги, амалга ошириш истиқболлари нуқтаи-назаридан кўриб чиқиш.</p>	ишчи гурух	2 кун муддатда
8	<p>Ишчи органга амалга оширилиши мақсадга мувофиқлиги тўғрисидаги тегишли хулоса билан бирга инвестиция лойиҳалари рўйхатини, шунингдек, инвестиция лойиҳалари тақдим этилмаган объектлар бўйича мулқдорлар рўйхатини киритиши.</p>	ишчи гурух	Таклифлар тақдим этиш тўғрисидаги хабарнома юборилгандан кейин икки ой муддат ўтгач 3 кун муддатда

9	Инвестиция лойиҳаларини тасдиқлаш ёки таклиф берилмаган ёки тақдим этилган “йўл хариталари” ва лойиҳалар Идоралараро комиссияси томонидан тасдиқланмаган объектлар мулқдорларига нисбатан солиққа оид таъсир чораларини қўллаш тўғрисида қарор қабул қилиш	Идоралараро комиссия	бир хафта муддатда
10	Идоралараро комиссияга “йўл хариталари” (инвестиция лойиҳалари)нинг амалга оширилиши бўйича маълумот киритиш	ишли орган	ҳар ойда, ҳисобот ойидан кейинги ойнинг 7-санасига
Инвестиция лойиҳалари (“йўл хариталари”)ни амалга ошириш бўйича тегишли чораларни кўрмаган мулқдорларга нисбатан солиққа тортиш тартибини белгилаш			
11	Идоралараро комиссиясига: “йўл харитаси” (инвестиция лойиҳалари)да назарда тутилган уч ва ундан ортиқ тадбирларни амалга оширмаган ёки уларнинг ижро муддатига риоя қилмаган мулқдорлар; охирги уч ой мобайнида инвестиция киритмаган мулқдорлар рўйхатини киритиш.	ишли орган	ҳар ойда, ҳисобот ойидан кейинги ойнинг 7-санасига
12	Таъсир чораларини қўллаш тўғрисида хulosса чиқариш	Идоралараро комиссия	рўйхат киритилгандан сўнг 3 кун муддатда
13	Идоралараро комиссиясининг таъсир чораларини қўллаш ҳақида чиқарилган хulosани белгиланган тартибда: “йўл харитаси” (инвестиция лойиҳалари) тақдим этмаган ёки амалга оширмаган мулқдорга таништириш; хulosaga мулқдорларга юборилганилиги ҳақидаги реестрини илова қилган холда давлат солиқ органларига тақдим этиш.	ишли орган	хulosaga чиқарилган кундан сўнг 3 кун муддатда
14	Юридик шахслар томонидан куйидагиларни: солиқлар ва бошқа мажбурий тўловларни умумбелгиланган тартибда тўлаш (агар юридик шахсга солиққа тортишнинг соддалаштирилган тартиби қўлланган бўлса);	инвестиция лойиҳаларини тақдим этмаган ёки амалга оширмаган мулқдорлар	хulosani олган пайтдан бошлаб кейинги ойдан

	мол-мулк ва ер солиқларини икки карра, 6 ой ўтгандан сўнг – беш карра, 12 ой ўтгандан сўнг – ўн карра микдорида тўлаш мажбуриятининг юзага келиши.		
15	Ишчи гурӯҳ томонидан инвестиция лойиҳаси тақдим этилганлиги ёки уни амалга ошириш бошланганлиги тасдиқланган тақдирда Идораларо комиссия томонидан мулкдор (бошқа ташаббускорлар) инвестиция лойиҳасини тақдим этганлиги ёки унинг ижроси тўғрисида хулоса чиқариш ва уни ижро этиш учун мулкдорга ҳамда туман (шаҳар) давлат солиқ инспекциясига юбориш.	ишчи орган	хулоса чиқарилган кундан сўнг 3 кун муддатда

Ундирувни хусусий мулк объектларига қаратиш

16	Инвестиция лойиҳаларини амалга оширмаган ёки тақдим этмаган ҳамда энг кам иш ҳақининг 100 бараваридан ортиқ солиқ қарздорлиги юзага келган хусусий мулк объектлари рўйхатини тасдиқлаш.	Идоралараро комиссия	ҳар чорак якунидан кейин 10 кун муддатда
17	Рўйхатга кирилган объектларга солиқ қарздорлигини сўндириш ҳисобига ундирувга қаратиш тўғрисида судга даъво аризаларини киритиш.	худудий солиқ органлари	рўйхат тасдиқланган санадан бошлаб, 5 кун муддатда

Изоҳ:

⁽¹⁾ Туманлар (шаҳарлар)да фойдаланилмаётган объектлардан самарали фойдаланиш бўйича ишчи гурӯхлар.

⁽²⁾ Ўзбекистон Республикаси Давлат рақобат қўмитасининг худудий органлари.

⁽³⁾ Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳрида фойдаланилмаётган объектлардан самарали фойдаланиш бўйича Идоралараро комиссиялар.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг
2018 йил “4” сентябрдаги ПҚ-3928-сон қарорига
5-илова

**Ўзбекистон Республикаси Президентининг
“Тадбиркорларнинг ишлаб чиқариш майдонларидан фойдаланишларини
янада рағбатлантириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги
2017 йил 23 февралдаги ПҚ-2796-сон қарорига
киритилаётган ўзгартиришлар**

1. 1, 2, 3, 5, 6 ва 7-бандлар ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

2. 4-банднинг учинчи ва тўртинчи хатбошилари қуидаги таҳрирда
баён этилсин:

“инвентаризациядан ўтказиш пайтида бинолар ва нотураржой хоналари
умумий майдонининг 50 фоиздан кўпроғи (бир бино ёки нотураржой хонаси
контури доирасида) товарлар ишлаб чиқариш (ишлар бажариш, хизматлар
кўрсатиш)да фойдаланилмай келинган бўлса (мавсумий тусдаги фаолиятни
амалга оширадиган корхоналар бундан мустасно), бўш турган объектлар
ва фойдаланилмаётган ишлаб чиқариш майдонлари сифатида эътироф этилади;

курилиши лойиха-смета хужжатида белгиланган норматив муддатларда
тугалланмаган, қурилишнинг белгиланган норматив муддати мавжуд бўлмаган
тақдирда – қурилиш бошланган санадан бошлаб 24 ой мобайнида қуриб
битказилмаган ҳолларда кўчмас мулк объектлари қурилиши тугалланмаган
объектлар сифатида эътироф этилади”.

3. 1 ва 2-иловалар ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

